



# **Bostadsrättsföreningen Erik Menved**

**769620-1966**

**Årsredovisning**

**2014-01-01 - 2014-12-31**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Erik Menved får härmed avge följande verksamhetsberättelse.

### Historik

Brf Erik Menved bildades 2009-04-21 och registrerades 2009-06-02. Före bildandet gjorde Wihlborgs Fastigheter en 3D-avstyckning, från sin fastighet Erik Menved 37 (byggd 1971) så att bostadsdelen från våning 2 och uppåt blev Erik Menved 38.

2009-11-26 förvärvades fastigheten Erik Menved 38 med adress Mäster Nilsgatan 2, 8, 14 och 24 i Malmö. Källare med garage, markplan med kommersiella lokaler och innergård ägs och förvaltas av Wihlborgs Fastigheter. Brf har substitut att bli att nyttja innergården på MNG 2, 8 och 14.

Föreningen består av 87 st. lägenheter och vid årsslutet 2014 var 73 st. bostadsrätter.

### Styrelsen under året

Alexander Tranberg	Ordförande (fr o m 2014-06-10), Sekreterare (t o m 2014-06-10)
Carl Sahlin	Ordförande (t o m 2014-06-10)
Johan Lind	Kassör
Kristian Svensson	Sekreterare (fr o m 2014-06-10, t o m 2015-03-31)
Carlos Villagran	Ledamot
Bo Svensson	Ledamot (fr o m 2014-06-10, t o m 2015-03-31)

### Revisor

Hans Ehrlinder, Ehrlinders Revisionsbyrå AB.

### Valberedning

Vid årsmötet 2014-06-10 togs beslut om att inte ha någon valberedning. Mötet bestämde att hålla bildandet av en valberedning levande och att styrelsen är rådgivande under året.

### Styrelsemöte och kontakt

- Styrelsen har under året haft 11 st. protokollförda styrelsemöten.
- Föreningsstämman ägde rum 2014-06-10.
- Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.
- Arvode till styrelsen betalades ut enligt beslut vid årsstämman 2014-06-10.
- Styrelsen kan kontaktas genom e-post till [styrelsen@erikmenved.se](mailto:styrelsen@erikmenved.se) eller genom att lämna ett meddelande i styrelsebrevlådan på Mäster Nilsgatan 14. Informationen uppdateras kontinuerligt på hemsidan [www.erikmenved.se](http://www.erikmenved.se).

JC. A  
B

### Förvaltningen

Föreningens ekonomiska förvaltning har under året skötts av Lars Karlström på Skånes Redovisningsbyrå.  
Föreningens externa revisor har varit Hans Ehrlinder på Ehrlinders Revisionsbyrå AB.

### Fastigheten i allmänhet

- Underhållsplan för fastigheten finns upprättad och budgeterad fram till 2020.
- Försäkring, sophantering, tvättstugor och el ingår i medlemmarnas månadsavgifter.
- Föreningen är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa.
- Sopnedkast för hushållssopor finns på varje våningsplan och sophanteringen sköts av SITA.
- Miljörum finns i anslutning till garaget. Miljösor hanteras av Ragn-Sells.
- OTIS handhar felanmälningar och service på hissar MNG 2, 8, 14 och Thyssen Krupp MNG 24.
- Föreningen har 4 st. tvättstugor fördelade på MNG 8 och 24.
- E.ON är leverantör för fastighetens fjärrvärme och el.

### Året som gått

- Ny hiss installerades på MNG 24.
- Ny torktumlare installerades i tvättstugan MNG 8.
- Ny avfuktare installerades i torkrummet, tvättstugan MNG 8.
- Ny tvättmaskin installerades MNG 24, plan 3.
- Nya dörrstängare installerades MNG 2-8-14-24 samt 2 stycken på vinden.
- Fortsatt planeringsarbete genomfördes inför kommande renovering av hissar och armaturer.
- Systematiskt brandskyddsarbete i hela fastigheten fortgick under året i samarbete med HSB.
- 3 st. hyresrätter har sålts under året varmed 3 st. bostadsrätter tillkommit i föreningen.
- Utredning av brister i ventilationen samt mätningar fortgick under 2014 samt förberedelse inför OVK.
- Avtalet med HSB avseende fastighetsskötsel och städning utvärderades under året.

JC. AB  


<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Föreningens intäkter	3 892	3 873	3 623	3 672
Resultat efter finansiella poster	-917	-1 244	-1 992	-1 550
Kassalikviditet*	457,9%	211,0%	125,5%	46,7%
Soliditet*	51,5%	50,3%	50,3%	50,3%

\*Se tilläggsupplysningar för definition av nyckeltal

<b>Kassaflödesanalys (Tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Likvida medel vid årets början	1 231	1 149	1 392	1 457
Kassaflöde från rörelseverksamheten	-443	-218	-2 132	1 738
Investeringar i byggnad och maskiner	-959	-157	-11 599	-9 674
Upptagna lån	0	0	7 619	6 881
Erhållna insatser och upplåtelseavgifter	3 706	457	5 869	990
Årets kassaflöde	2 304	82	-243	-65
Likvida medel vid årets slut	3 535	1 231	1 149	1 392

<b>Föreningens operationella resultat (Tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Föreningens intäkter	3 892	3 873	3 623	3 672
Föreningens rörelsekostnader	-2 507	-2 339	-2 621	-2 791
Föreningens rörelseresultat exkl. avskrivningar	1 385	1 534	1 002	881
Avskrivningar	-457	-907	-964	-784
Vinst vid avyttring av bostadsrätt	1 385	504	1 256	384
Finansieringskostnad	-1 803	-1 842	-2 030	-1 647
Föreningens operationella resultat	510	-711	-736	-1 166

### **Förslag till resultatdisposition**

Till stämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	-5 969 616
Årets resultat	-917 424
	<u>-6 887 040</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:	
Avsättning till underhållsfond (enligt stadgarna 0,15% av taxeringsvärdet)	-99 900
Balansering i ny räkning	-6 887 040
Totalt att balansera i ny räkning	<u>-6 986 940</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

JL. AB  
2014

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter		3 876 768	3 867 596
Övriga rörelseintäkter	1	15 443	5 200
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 892 211</b>	<b>3 872 796</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-2 041 122	-2 030 596
Övriga externa kostnader	3	-321 569	-169 783
Personalkostnader	4	-167 993	-167 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 871	-906 720
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 006 555</b>	<b>-3 275 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>885 656</b>	<b>597 698</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 363	5 609
Räntekostnader		-1 808 443	-1 847 744
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 803 080</b>	<b>-1 842 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-917 424</b>	<b>-1 244 437</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-917 424</b>	<b>-1 244 437</b>

W J.L. Ad  
Olav


<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	118 733 867	118 319 424
Maskiner och inventarier	6	69 124	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>118 802 991</b>	<b>118 319 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		7 920	0
Övriga fordringar	7	53 214	53 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	102 574	103 581
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 708</b>	<b>157 068</b>
Kassa och bank	9	3 534 509	1 231 070
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 698 217</b>	<b>1 388 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>122 501 208</b>	<b>119 707 562</b>

W J.C. B  
C. B.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		66 037 609	63 716 416
Upplåtelseavgifter		3 704 712	2 319 905
Underhållsfond		183 000	83 100
		<b>69 925 321</b>	<b>66 119 421</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-5 969 616	-4 625 279
Årets resultat		-917 424	-1 244 437
		<b>-6 887 040</b>	<b>-5 869 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 038 281</b>	<b>60 249 705</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	10	58 800 000	58 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 800 000</b>	<b>58 800 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		115 544	133 407
Skatteskulder		211 149	224 025
Övriga skulder	11	14 303	2 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	321 931	298 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>662 927</b>	<b>657 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>122 501 208</b>	<b>119 707 562</b>

**POSTER INOM LINJEN**

<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	59 300 000	59 300 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

ds. AT  


## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

*Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2)*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2)*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### *Intäktsredovisning*

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Resultat vid försäljning av lägenheter med bostadsrättsupplåtelse redovisas på följande sätt; Den del av köpeskillingen som motsvarar bostadsrättens ursprungliga värde, dvs. åsatt värde enligt föreningens ekonomiska plan, redovisas som kapitaltillskott till föreningen.

Resterande del av köpeskillingen redovisas som upplåtelseavgift inom eget kapital.

#### *Andelstal och medlemmarnas inbördes förhållande vid försäljning av bostadsrätter*

Nyttillkommen medlem i bostadsrättsföreningen erhåller det andelstal som förvärvat lägenhet åsattes vid fastighetens förvärvande. Nyttillkommen medlem påverkar tidigare andelstal såtillvida att den procentuella andelen förändras i takt med att insatsbasen utökas i föreningen. De nya andelstalen påverkar dock inte det inbördes förhållandet mellan övriga medlemmar.

#### *Underhållsfond*

Underhållsfonden redovisas som en del av bundet eget kapital. Avsättning till underhållsfond sker enligt plan och ianspråktagande för nedlagda utgifter för planerat underhåll sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar och i förekommande fall nedskrivningar. Mark skrivs inte av.

#### *Byggnader*

Utgifter för reparation och underhåll kostnadsförs då de uppstår. Utgifter för ombyggnad av värdehöjande karaktär aktiveras varvid det ackumulerade anskaffningsvärdet för byggnader ökar.

#### *Avskrivningar*

Avskrivningar sker enligt linjär avskrivningsmetod över den förväntade nyttjandeperioden.

#### *Följande avskrivningstakt tillämpas (fg. år inom parentes):*

Byggnader	200 år	(100 år)
Fastighetsförbättringar	20-50 år	(20-50 år)
Maskiner och inventarier	10 år	(10 år)


#### *Definition av nyckeltal*

##### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar i relation till kortfristiga skulder

##### *Soliditet*

Föreningens eget kapital i relation till balansomslutningen

W J. A.  





## Noter

<b>Not 1 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 400	5 200
Övriga intäkter	2 043	0
<b>Summa</b>	<b>15 443</b>	<b>5 200</b>

<b>Not 2 Driftskostnader</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Reparation och underhåll av fastighet	318 367	192 672
Fastighetsel	533 267	592 164
Fjärrvärme	394 486	443 963
Vatten	180 000	180 000
Fastighetsskötsel och städning	138 001	124 568
Avfallshantering	144 874	150 779
Försäkringar	54 404	47 245
Kabel-TV och bredband	171 844	169 937
Fastighetsavgift	105 879	105 270
Övriga driftskostnader	0	23 998
<b>Summa</b>	<b>2 041 122</b>	<b>2 030 596</b>

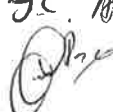
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ekonomisk förvaltning och ekonomiska konsulttjänster	53 915	40 135
Redovisningstjänster	42 490	45 301
Revisionsarvode	13 694	17 500
Advokat- och inkassokostnader	3 820	300
Mäklararvoden och försäljningskostnader	154 741	30 000
Bankkostnader	2 509	2 226
Förbrukningsinventarier, kontorsmaterial, kommunikation m.m.	14 592	9 981
Representation	4 406	3 483
Hyra för garage	16 876	16 876
Övriga poster	14 526	3 981
<b>Summa</b>	<b>321 569</b>	<b>169 783</b>

<b>Not 4 Personalkostnader</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Föreningen har under året inte haft några anställda.		
Utbetalda styrelsearvoden	133 265	133 106
Sociala avgifter	34 728	34 893
Pensionskostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>167 993</b>	<b>167 999</b>

ok J.S. AB  


<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	121 659 771	121 502 771
Anskaffningar / aktiverade utgifter	882 633	157 000
Försäljningar / utranteringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 542 404</b>	<b>121 659 771</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 340 347	-2 433 627
Årets avskrivningar	-468 190	-906 720
Försäljningar / utranteringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 808 537</b>	<b>-3 340 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 733 867</b>	<b>118 319 424</b>
Bokfört värde byggnader	87 181 539	86 767 096
Bokfört värde mark	31 552 328	31 552 328
<b>Summa bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>118 733 867</b>	<b>118 319 424</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	24 600 000	24 600 000
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>66 600 000</b>	<b>66 600 000</b>
<b>Not 6 Maskiner och inventarier</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Anskaffningar	76 805	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 805</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 681	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 681</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 124</b>	<b>0</b>
<b>Not 7 Övriga fordringar</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Skattekonto	736	1 009
Övriga kortfristiga fordringar	52 478	52 478
<b>Summa</b>	<b>53 214</b>	<b>53 487</b>
<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	55 374	49 370
Övriga förutbetalda kostnader	47 200	54 211
<b>Summa</b>	<b>102 574</b>	<b>103 581</b>
<b>Not 9 Kassa och bank</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Företagskonto SEB	129 146	215 461
Sparkonto SEB	3 405 363	1 015 609
<b>Summa</b>	<b>3 534 509</b>	<b>1 231 070</b>

Därtill har föreningen avtal med SEB om checkräkningskredit (limit 500 000 kr, 3,76% kreditränta).

ib J.C. AF  


### Not 10 Fastighetslån

				2014-12-31	2013-12-31
<b>Fastighetslån SEB</b>	<b>Lånebelopp</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Förfalldatum</b>		
Lån 35838406	14 300 000	2,76%	2016-12-28	14 300 000	14 300 000
Lån 35838694	15 000 000	4,14%	2015-03-28	15 000 000	15 000 000
Lån 35839038	15 000 000	2,76%	2018-03-28	15 000 000	15 000 000
Lån 35839100	14 500 000	2,65%	2015-12-28	14 500 000	14 500 000
<b>Summa</b>	<b>58 800 000</b>			<b>58 800 000</b>	<b>58 800 000</b>

### Not 11 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Avdragen källskatt	6 637	0
Skuld för sociala avgifter	5 873	0
Övriga kortfristiga skulder	1 793	2 036
<b>Summa</b>	<b>14 303</b>	<b>2 036</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna driftskostnader samt arvode för redovisning och revision	34 247	49 224
Upplupna räntekostnader	10 077	10 928
Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	277 607	238 237
<b>Summa</b>	<b>321 931</b>	<b>298 389</b>

### Not 13 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	63 716 416	2 319 905	83 100	-4 625 279	-1 244 437	60 249 705
Dispositioner:						
Omföring fg. års resultat				-1 244 437	1 244 437	
Omföring underhållsfond			99 900	-99 900		
Inbetalda insatser	2 321 193					
Inbetalda upplåtelseavgifter		1 384 807				
Årets resultat					-917 424	
<b>Utgående balans</b>	<b>66 037 609</b>	<b>3 704 712</b>	<b>183 000</b>	<b>-5 969 616</b>	<b>-917 424</b>	<b>63 038 281</b>

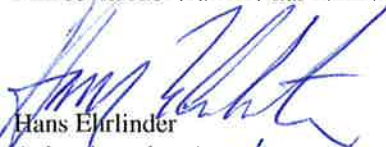
Malmö 2015-04-16

  
Johan Lind

  
Alexander Tranberg  
Ordf.

  
Carlos Villagran

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-17

  
Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Erik Menved

Org.nr 769620-1966

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Erik Menved för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Erik Menveds finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

# Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisor –

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Erik Menved för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2015-04-17

  
Hans Ehrlinder

Auktoriserad revisor