



Bostadsrättsföreningen Erik Menved

769620-1966

Årsredovisning

2009-06-02—2009-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Erik Menved få härmed avge följande verksamhetsberättelse.

Föreningen bildades 2009-04-21 och följande funktionärer valdes:

Styrelse

Magnus Nielsen	Ordförande
Kristin Holmquist	Kassör
Joakim Christoffersson	Sekreterare
Lars Karlström	Ledamot
Åse Linde	Ledamot (avgick 2009-05-05)

Styrelsesuppleanter

Marian Gondek	
Jessica Karlsson	(avgick 2009-06-01)
Ian Myrhammar	

Revisor

Jill Erlandsson	(flyttade 2009-11-30)
-----------------	-----------------------

Revisorsuppleant

Jonas Eriksson	
----------------	--

Valberedning

Gunilla Roos	Sammanställande
Daniel Askolin	
Almir Karabegovic	

Föreningen registrerades vid Bolagsverket 2009-06-02.

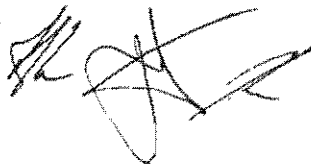
Styrelsen har kallat till fyra informationsmöten före Köpstämman 2009-10-21 där det med 63 röster beslutades att Bostadsrättsföreningen Erik Menved skulle förvärva fastigheten Erik Menved 38, som är en 3D-fastighet med 87 lägenheter i kvarteret Erik Menved i Malmö. Byggnadsår 1971.

2009-11-26 förvärvades fastigheten Malmö Erik Menved 38. 62 medlemmar köpte då sin lägenhet och 25 valde att stå kvar som hyresgäster. Ingen förändring skedde fram till årsskiftet.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda möten.

Förutom fastighetsförvärvet har inga investeringar eller större reparationer gjorts under året.

Föreningen har hemsida med adress www.erikmenved.se.



Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	82 935
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	<u>-10 000</u>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>72 935</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så
att i ny räkning överförs

72 935

72 935



Resultaträkning

2009-06-02
-2009-12-31

Nettoomsättning

Årsavgifter 154 968

Hysesintäkter 164 887

Summa nettoomsättning 319 855

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader -133 843

Administrationsomkostnader -55 870

Summa kostnader för fastighetsförvaltning -189 713

Resultat före finansiella poster 130 142

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter 70

Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut -47 277

Summa resultat från finansiella investeringar -47 207

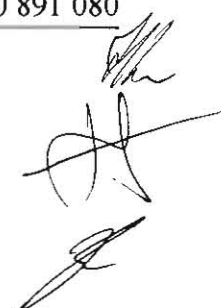
Resultat efter finansiella poster 82 935

Årets vinst

82 935

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

Balansräkning	Not	2009-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2	100 140 025
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretag	3	90 194
Summa anläggningstillgångar		<u>100 230 219</u>
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar		3 513
Övriga kortfristiga fordringar		94 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	31 250
		<u>128 863</u>
<u>Kassa och bank</u>	6	531 998
Summa omsättningstillgångar		<u>660 861</u>
Summa tillgångar		<u>100 891 080</u>

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a signature at the top, a large stylized initial in the middle, and another signature at the bottom.

Balansräkning	Not	2009-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	5	
<u>Bundet eget kapital</u>		
Insatskapital		55 911 889
<u>Fritt eget kapital</u>		
Årets vinst		82 935
Summa eget kapital		55 994 824
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6	44 300 000
Summa långfristiga skulder		44 300 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		63 042
Övriga kortfristiga skulder		138 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	394 911
Summa kortfristiga skulder		596 256
Summa eget kapital och skulder		100 891 080
Ställda säkerheter	8	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med 7 kap 3 § Årsredovisningslagen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Under 2009 har inga avskrivningar gjorts på grund av kort innehavstid.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatterverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Föreningen har under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.



Not 2 Byggnader och mark

	<u>2009-12-31</u>
Inköp/Aktiveringar	100 140 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 140 025
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående restvärde enligt plan	100 140 025
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	31 552 328
Taxeringsvärde	
Taxeringsvärde byggnad	39 000 000
Taxeringsvärde mark	18 600 000
Summa taxeringvärde	<u>57 600 000</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2009-12-31</u>
Förvärv	90 194
Utgående redovisat värde	<u>90 194</u>

<u>Namn</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Röst- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Redovisat värde 09-12-31</u>	<u>Kvotvärde</u>
Fastighets AB Mäster Nils Org.nr 556786-2338 Säte: Malmö	100	100	1 000	90 194	100 000
Summa				<u>90 194</u>	<u>100 000</u>

Fastigheten förvärvades via en konstruktion med dotterbolag. Dotterbolaget kommer att avyttras under 2010.



Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2009-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	31 250
Summa	<u>31 250</u>

Not 5 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Inbetalda insatser	55 911 889				
Årets resultat		-	-	-	82 935
Eget kapital 2009-12-31	55 911 889	0	0	0	82 935

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2010	Lånebelopp 2009-12-31
SEB	1,13	2010-03-16	0	14 300 000
SEB	1,13	2010-03-16	0	15 000 000
SEB	1,13	2010-03-16	<u>0</u>	<u>15 000 000</u>
Totalt			0	44 300 000

Checkräkningskredit om 1 500 000 kr finns hos SEB till en rörlig ränta på f.n. 1,35 %.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2009-12-31</u>
Upplupna räntor	47 277
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	267 720
Övriga poster	79 914
Summa	<u>394 911</u>



Not 8 Ställda säkerheter

2009-12-31

Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut

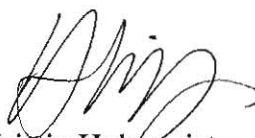
0

Fastighetsinteckningar är uttagna 2010-02-18 på totalt 45 800 000 kr.

Malmö 2010-03-20



Magnus Nielsen



Kristin Holmquist

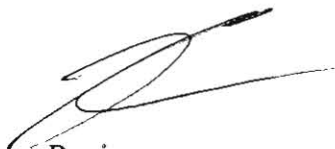


Joakim Christofferson



Lars Karlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2010-04-05



Revisor

JONAS ERICSSON

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Erik Menved i Malmö.

Organisationsnummer 769620-1966.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Erik Menved för räkenskapsåret 2009-06-02--2009-12-31.

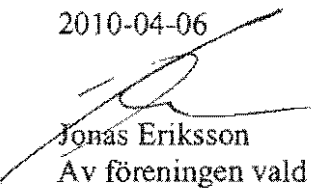
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2010-04-06


Jonas Eriksson

Av föreningen vald revisor