

Bostadsrättsföreningen Erik Menved
Mäster Nilsgatan 14
211 26 Malmö**Välkommen till ett nytt försäkringsår!**

Nu förnyas din försäkring. Vi hoppas att du är nöjd med ditt val och att vi har kunnat hjälpa dig på bästa sätt under året som har gått.

Läs igenom försäkringsbrevet

Med det här brevet får du ditt nya försäkringsbrev. För säkerhets skull ber vi dig att kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbeloppen och den angivna årsomsättningen.

Om något inte är korrekt finns det en risk för underförsäkring, vilket innebär att du kan få för låg ersättning vid en skada. Kontakta oss därför direkt om vi behöver ändra något. Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Premieförändring

I försäkringsbrevet ser du premien för det kommande året. Premien kan ha förändrats, till exempel som en följd av att försäkringsbelopp är indexerade, att årsomsättningen kan ha förändrats eller på grund av ökade skadekostnader.

Mina sidor

På trygghansa.se/foretag kan du enkelt ansluta dig till Mina sidor. Där hittar du fakturor, villkor och allt annat som rör företagets försäkringar. Dessutom kan du göra vissa ändringar digitalt, bland annat ändra omsättning och byta till autogiro.

Besök gärna trygghansa.se

På trygghansa.se/foretag kan du göra skadeanmälan och få skadeförebyggande tips. Där finns även information om våra olika försäkringar för företag och andra organisationer, till exempel för olycksfall, sjukvård och rehabilitering.

Rabatt på bilförsäkring

Du vet väl att du får 5 % rabatt på bilförsäkringen om du även försäkrar företagsbilen hos oss? Teckna på trygghansa.se så får du dessutom ytterligare 10 % i onlinerabatt!

Vi finns här för dig

Du är välkommen att kontakta kundservice på 0771-111 700 eller trygghansa.se/kontakt, om du har frågor eller vill få rådgivning om ditt försäkringsskydd. Givetvis kan du även vända dig till din kontaktperson hos oss eller till din förmedlare. Alla kontaktuppgifter finns i ditt försäkringsbrev.

Villkorsförändringar

I de fall då villkorsförändringar av väsentlig art har gjorts framgår dessa nedan. Notera att villkorsändringar kan beröra andra villkor än de som gäller för just din försäkring.

Allriskförsäkring för byggnad

Allriskförsäkring för byggnad anpassas nu till allriskförsäkring för rörelse och får samma numrering och liknande omfattning.

Högsta ersättning

Högsta ersättning för skada genom klotter och graffiti är 50tkr. Tidigare har sådan skada helt undantagits.

1.7.8.1.3 Undantag för skada genom

Allriskförsäkring för byggnad får nu tillkommande undantag för skada genom att egendom tappats bort, och för förlust eller förändring av elektronisk data. Vid stöld av fast monterad egendom krävs att stöldtillfället kan preciseras. Skada genom sprängningsarbete eller smälta undantas helt, liksom skada genom ändrad temperatur eller luftfuktighet på grund av fel i automatisk klimatanläggning.

Naturskadehändelser omfattas i grundvillkoret för brand och vattenskada och undantas därför nu tydligare i denna villkorspunkt med tillkommande undantag för skada genom förskjutning och sättning i mark, ras, skred, lavin, jordskalv, vulkanutbrott, vind, snö och hagel.

1.7.8.1.4 Undantag för skada på

Undantag för skada på förbrukningsmaterial, utbytbara verktyg, murverk, inmurning, infordring, skrivarhuvuden, varor, kunders egendom, egendom under transport, egendom i transportmedel, egendom i växthus, skog, gröda, ankarbultar och maskinfundament, utrunnen vätska eller / och smälta tillkommer.

1.7.8.1.5 Undantag för skada som består i

Undantag för skada som består i kontamination, form- eller strukturförändring, förlust av vatten eller annan vätska, kyla, kylmedia, energi, värme- eller köldbärare tillkommer.

Undantag för sönderfrysning av förbränningsmotor med tillhörande kylsystem tillkommer också, liksom undantag för skada på eller förlust av datamedia.

Kap. 5 Olycksfallsförsäkring för fastighet

Olycksfallsförsäkringen för besökare i försäkrad fastighet breddas genom att undantaget för skada som omfattas av ansvarsförsäkringen försvinner.

Kapitel 2 Hyresförlust

2.7.2 El-, gas-, vatten- eller värmeavbrott

Utöver el-, gas-, vatten-, eller värmeavbrott så utökas försäkringen till att även gälla hyresförlust till följd av avbrott i data- eller telekommunikation hos leverantören på grund av sådan skadehändelse som omfattas enligt punkt 1.7.1-1.7.4 i denna försäkring.

Karensen för detta skydd är 24 timmar och högsta ersättning begränsas till 1 mkr, om inte annat avtalats.

2.7.3 Myndighetsavspärning

Hyresförlustförsäkringen utökas att även gälla myndighetsavspärning av räddningstjänst eller polis på grund av hastigt uppkommen och omedelbar fara för omgivningen. Högsta ersättning för detta skydd är begränsat till 1 mkr, om inte annat avtalats.

Kapitel 4 Oljeskadeförsäkring för fastighet

Oljeskadeförsäkringen avgränsas och förtydligas enligt följande:

Oljeskadan ska ha inträffat inom försäkrad fastighet och den ska även ha inträffat och upptäckts under försäkringstiden för att kunna omfattas av försäkringen.

Beträffande oljeskada på annans egendom gäller nu oljeskadeförsäkringen med tillämpning av ansvarsförsäkringens villkor i övrigt. Det innebär att samma avgränsningar som finns i ansvarsförsäkringen även gäller för oljeskada på annans egendom och att ren förmögenetsskada inte omfattas.

Maskinförsäkring för byggnad

1.7.10.1.3 Undantag för skada genom

Undantaget för skada genom vatten och annan vätska gäller nu generellt, oavsett om skadan skett genom översvämning eller av annan orsak.

Skada genom sättning i mark eller markförskjutning gäller nu oavsett orsaken till händelsen.

Skada genom naturskadehändelser såsom till exempel vind, snö och hagel undantas tydligare och inte heller skada genom frysning eller temperaturändring omfattas.

1.7.10.1.4 Undantag för skada på

Undantag för skada på rökgångar, fundament inklusive ankarbultar, egendom i växthus, utrunnen vätska eller smälta, pooler, dammar och liknande tillkommer.

1.7.10.1.5 Undantag för skada som består i

Undantag för skada som består i förlust av vatten eller annan vätska, kyla, kylmedia, energi, värme- eller köldbärare tillkommer.

1.7.10.1.6 Undantag för skada av annan art

Försäkringen gäller inte för kostnad att åtgärda skada vars uppkomst eller omfattning beror på försummat underhåll, felaktigt material, felaktigt arbete eller felaktig konstruktion, vilket nu förtydligas. Undantaget gäller dock bara kostnader som skulle uppkommit om bristfälligheten hade åtgärdats omedelbart före skadans uppkomst.

Försäkringen gäller heller inte för skada eller kostnad som beror på bristfällig grundkonstruktion eller undergrund.

1.19 Definitioner**Försäkringslokal**

I definitionen av försäkringslokal förtydligas att fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista, försäljningsautomat eller liknande inte ingår.

Trädgård, tomt och markanläggning

I definitionen av trädgård, tomt och markanläggning förtydligas att lös egendom, såsom exempelvis robotgräsklippare, inte ingår.

Med vänlig hälsning

Trygg-Hansa

Försäkringsnummer
25-0482371-17
Organisationsnr/Personnr
769620-1966
Betalingssätt
FakturaFörsäkringstid
2025-12-01 - 2026-11-30Bostadsrättsföreningen Erik Menved
Mäster Nilsgatan 14
211 26 Malmö

Verksamhet	Bostadshus, BRF Fastighetsägare
Årspremie	Premie: 126 462 kr
Försäkringsställen	1: Erik Menved 38, Malmö kommun
Villkor	Se Villkorsöversikt
Basbelopp för år 2025/2026	58 800 kr/59 200 kr

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt

Andreas Petterson: 076-1115307, Kundservice Företagsmarknad: 0771-111 700
Mejladress: andreas.petterson@trygghansa.se
Bostadsrättsföreningen Erik Menved, Linda: 0406111004

Skadeanmälan

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.
Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.
Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.
Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Erik Menved 38, Malmö kommun

Försäkringsbelopp

1. 74

Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Fastighetsägaransvar

10 000 000

- Självrisk 0,2 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självriskan är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Allriskförsäkring byggnad

10 basbelopp

- Självrisk 0,5 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hysesförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

Fullvärde

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1971

Gemensamt för försäkringsstället**Transporter med egna transportmedel**

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2

Försäkringsbelopp

basbelopp.

- Självrisk 0,5 basbelopp

Glasförsäkring

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självriskerna är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Övrigt

I enlighet med villkorens punkt 1.5.2.1 omfattar försäkringen alltid följande egendom intill nedan angivna belopp.

- | | |
|---|---------------|
| - Byggnad (uthus, förråd, garage och liknande) högst 30kvm | Beloppslöst |
| - Merkostnad för myndighetskrav och byggnads särart | 5 basbelopp |
| - Trädgård, tomt o markanläggning | 5 basbelopp |
| - Fastighetsinventarier | 5 basbelopp |
| - Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser, fastighet | 2 basbelopp |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, fastighet - gäller ej vid rån | 1 basbelopp |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, fastighet - gäller ej vid rån | 0,2 basbelopp |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån, fastighet | 2 basbelopp |
| - Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis | 0,2 basbelopp |
| - Självrisk 0,5 basbelopp | |

Gemensamt för hela försäkringen

Försäkringsbelopp

Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S. Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsfrågor och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

Utökad skydd för bostadsrättsförening

- | | |
|--|--------------|
| - Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp. | 10 basbelopp |
| - Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr. | 2 000 000 kr |
| - Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet. | 1 000 000 kr |
| - Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp. | 1 000 000 kr |
| - Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning | |
| - Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning | |

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisk är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 87
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvriskerna finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisken. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvriskerna.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli. Du ser vilken skyddsklass ditt företag tillhör på försäkringsbrevet. Läs mer om kraven som gäller för varje klass på <https://www.trygghansa.se/foretag/forebygga-skada/inbrottskydd> eller skanna QR-koden.



För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 700

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälp
B 1:23	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:10	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 23:5	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:6	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:2	Särskilt villkor - Inbrottskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:21	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner